

LIETVESI - SUUR-SAIMAAN OSAYLEISKAAVA

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen tai loma-asuntojen rakentamiseen.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
RA	LOMA-ASUNTOALUE Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.
/s	Merkinnällä osoitetuilla RA loma-asuntoalueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa lukuunottamatta rakennus- tai toimenpideluvan mukaisia töitä tai vaikutuksiltaan vähäisiä toimenpiteitä (MRL 128 §).
RA-1	LOMA-ASUNTOALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennusten suurin sallittu kerrosala on 60 k-m² Rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
RA-6	LOMA-ASUNTOALUE Alueelle saa rakentaa korkeintaan 25 k-m² kokoisen saunan.
RAM	LOMA-ASUNTOALUE Alueen saa vaihtoehtoisesti toteuttaa matkailupalvelujen alueena, jolloin on noudatettava seuraavia määräyksiä: - Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu. - Aluetta ei saa jakaa merkittyä rakennuspaikkamäärää useammaksi rakennuspaikaksi.
/350	Luku rakennuspaikan merkinnän (AO, RA, RA-1) perässä osoittaa rakennusoikeuden (k-m²) enimmäismäärän rakennuspaikoilla, joiden suurin sallittu rakennusoikeus poikkeaa rakennusjärjestyksen mukaisesta suurimmasta sallitusta kerrosalasta.

RM**MATKAILUPALVELUJEN ALUE**

Alue on tarkoitettu matkailupalvelujen ja pienimuotoisen yritystoiminnan rakentamiseen

/500

Luku RM -merkinnän oikealla puolella osoittaa alueen suurimman sallitun kerrosalan.

Alueelle voidaan rakentaa matkailuun ja pienimuotoiseen yritystoimintaan liittyviä tiloja. Koko alueen käytöstä on laadittava asemapiirros ja vesihuoltosuunnitelma.

RM-1**MATKAILUPALVELUJEN ALUE**

Alue on tarkoitettu matkailupalvelujen rakentamiseen.

Koko alueen käyttö on ratkaistava asemakaavoituksella.

P**PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE**

Alueelle saa sijoittaa sekä yksityisten että julkisten palvelujen ja hallinnon rakennuksia.

T**TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE**

Alue on varattu pienteollisuutta ja varastointitoimintaa varten.

VR**RETKEILY- JA ULKOILUALUE**

Alueelle saa rakentaa yleistä virkistäytymistä ja maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä suorittaa rakennusten peruskorjauksia.

VR/s**RETKEILY- JA ULKOILUALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN**

Alueella olevat historialliset rakenteet tulee säilyttää. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia. Maisemaa muuttavat toimenpiteet edellyttävät maisematyölupaa (MRL 128 §).

VU**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE**

Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

M**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

Tämä määräys on oikeusvaikutukseton.

M-1**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE RANTAVYÖHYKKEELLÄ**

Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön rakentamiseen tarkoitetuille alueille.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen MRL 73.2 §:n mukaisesti.

MU**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA
JA ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA**

Alueen rantavyöhykkeellä on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistuksen rakentamiseen tarkoitetuille alueille. Alueen rantavyöhykkeellä sallitaan yleistä ulkoilua ja retkeilyä palveleva rakentaminen.

MY**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA**

Alueen rantavyöhykkeellä on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistuksen rakentamiseen tarkoitetuille alueille.

SL**LUONNONSUOJELUALUE TAI SELLAISEKSI TARKOITETTU ALUE**

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla perustetut tai perustettaviksi tarkoitetut luonnonsuojelualueet. Alueella ei saa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

Luonnonsuojelualueiden käytöstä ja hoidosta määrätään aluetta koskevissa suojelupäätöksissä.

LV**VESILIIKENTEEEN ALUE, VENESATAMA**

Alue on varattu satama-alueeksi laiva- ja veneliikenteelle. Alueelle saa sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.

LV-1**VESILIIKENTEEEN ALUE, RETKISATAMA**

Alue on varattu rantautumis- ja taukopaikaksi. Alueelle saa sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia ja talousrakennuksen.

LV-2**VESILIIKENTEEEN ALUE, VENEVALKAMA**

Alue on varattu venevalkama-alueeksi. Alueelle saa sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.

LV-3**VESILIIKENTEEEN ALUE, UITON TOIMINTAPIIKKA**

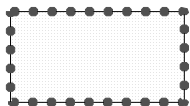
Alue on varattu uiton toimintapaikaksi. Alueelle saa sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.

EH**HAUTAUSMAA-ALUE**

Alue on varattu hautausmaata ja siihen liittyviä rakennuksia varten.

EO**MAA-AINESTEN OTTOALUE****W****VESIALUE**

nat

NATURA 2000 - VERKOSTOON KUULUVA ALUE

pv

TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

— - — -

Alueella rakentamista ja toimintaa rajoittavat ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot.

ge

ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA

— - — -

Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset aineiden ottamista koskevat rajoitukset. Alueen maisemakuvaa muuttavat toimenpiteet vaativat MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan.

ma

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE

— - — -

Ohjeellinen aluevaraus, jonka sisämaan puoleista rajaa voidaan tarkentaa metsätalouden toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa.

Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

ma-1

MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE

— - — -

Alueen maisemalliset ominaispiirteet: avoimet näkymät sokkeloiseen vesistöön, tulee säilyttää. Alueelle mahdollisesti toteutettavat maisemassa näiyvät rakennelmat on toteutettava niin, että ne eivät turmele kaunista maisemakuvaa.

Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ELY-keskukselta.

luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

— - — -

Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen luontoarvoa.

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

— - — -

Alueella on erityistä merkitystä uhanalaisen kalalajin lisääntymisalueena. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen luontoarvoa.

s-1

SUOJELUALUE

— - — -

Alueella on luonnonsuojelulain 29 §:ssä tarkoitettu suojeltu luontotyyppi

Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen luontoarvoa.

km

KULTTUURIMAISEMA-ALUE

- - - -

Alueella tulee uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen sopeuttaa kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen kylätiet ja raitit tulee säilyttää alueen luonteelle ominaisina. Avoimet peltoaukeat tulee jättää rakentamiselta vapaiksi.

km-1

KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE

- - - -

Alueella tulee uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen sopeuttaa kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen kylätiet ja raitit tulee säilyttää alueen luonteelle ominaisina. Avoimet peltoaukeat tulee jättää rakentamiselta vapaiksi.

Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ELY-keskukselta.

sm

MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.

sr

RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIAALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE

Säilyttävä rakennus, rakennusryhmä tai alue, jolla on kulttuurihistoriallisia arvoja ja/tai arvoja rakennetun ympäristön kannalta. Kohteessa ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vaarantavat näiden arvojen säilymisen.

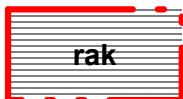
Kohteeseen merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ELY-keskukselta.

sr-1

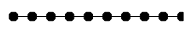
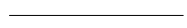
KULTTUURIHISTORIAALLISESTI ARVOKAS SALPALINJAN KOHDE

Kohteen ja sen ympäristön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida varustusten historialliset erityispiirteet.

Toimenpiteistä tulee pyytää lausunto Museovirastolta ja alueelliselta ELY-keskukselta.

**RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE**

Alueella on voimassa ranta-asemakaava. Yleiskaavan ohjausvaikutus tulee huomioida ranta-asemakaavaa muutettaessa. Jos ranta-asemakaava kumotaan, ohjaa alueen maankäyttöä yleiskaava.

**veneväylä****laivaväylä****syväväylä****kantatie****yhdystie****uusi tieyhteys****kaava-alueen raja****alueen raja****kiinteistöraja****1:360****kiinteistön rekisterinumero****rakennettu vakituisen asunnon, loma-asunnon tai saunan rakennuspaikka****toteuttamaton vakituisen asunnon, loma-asunnon tai saunan rakennuspaikka****laskennallinen rakennusoikeus valtion hankinta- tai korvaus-
päätöksen perusteeksi****kaavassa osoittamaton rakennusoikeus**

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena yleiskaavana (MRL 42 §).

Rakennuspaikkakohtainen rakentamisen määrä, rakennuspaikan vähimmäispinta-ala, rakennusten vähimmäisetäisyydet, rakennuspaikan rantaviivan pituus sekä rakennusten alin lattiataso määräytyvät rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.

Rakennuspaikan rantavyöhykkeen puusto tulee pääosin säilyttää. Rakennusten tulee olla korkeus- asemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään maisemaan sopivia.

Metsänhoidossa noudatetaan metsälakia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia voimassa olevia metsänhoitosuosituksia.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä tai mahdollisuus liittyä vesijohtoverkkoon.

Yleiseen viemäriverkostoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee hoitaa ympäristön-suojelulain, terveydensuojeluasetuksen sekä kunnan ympäristömääräysten mukaisesti. Lisäksi on noudatettava asetusta haja-asutusalueen jätevesikäsittelystä.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Helsingissä 4.12.2014

Tämä asiakirja on Puumalan kunnanvaltuuston päätöksen 8.12.2014 §:n 31 ja 32 mukainen.

Annakaisa Arilahti, pöytäkirjanpitäjä